



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Statytojas (Užsakovas) **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Projektuotojo pavadinimas **UAB „STATYBOS PROJEKTAI“**

Statinio projekto pavadinimas **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS), DAINŲ G. 15, ŠIAULIUOSE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

Statinio projekto numeris **0341-PP**

Statinio projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos rūšis **REKONSTRAVIMAS**

Statinio projekto dalis **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Bylos žymuo **PP**

Bylos laidos žymuo **0**

Bylos numeris **I**

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „STATYBOS PROJEKTAI“		DIREKTORIUS	ROMAS KERULIS	
UAB „STATYBOS PROJEKTAI“	17475	PROJEKTO VADOVAS	AIDAS JASTREMSKAS	

Vilnius, 2025

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo / pastabos	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
----------	----------------------------	-----------------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI:

1.	0341-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis		
2.	0341-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	0341-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas		

PRIEDAI:

1.		Statinio projektavimo darbų užduotis		
----	--	--------------------------------------	--	--

BRĖŽINIAI:

1.	0341-PP-SP.B01	Sklypo planas / suvestinis inžinerinių tinklų planas		
2.	0341-PP-SA.B01	Rūsio planas		
3.	0341-PP-SA.B02	Pirmo aukšto planas		
4.	0341-PP-SA.B03	Tarpinio aukšto planas		
5.	0341-PP-SA.B04	Antro aukšto planas		
6.	0341-PP-SA.B05	Stogo planas		
7.	0341-PP-SA.B06	Fasadai		
8.	0341-PP-SA.B07	Fasadai		
9.	0341-PP-SA.B08	3d vaizdai		

0	2025-10		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), DAINŲ G. 15, ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZA VIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
17475	SPV	A. JASTREMSKAS		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1353	PDV	R. KUKARSKAS			0	
	ARCH	K. KUKARSKAS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 0341-PP -BD.BAR	LAPAS 1	LAPŲ 2

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, 188771865, Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

Kontaktinė informacija

El. p. info@siauliai.lt, tel. +37041509593

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ), DAINŲ G. 15, ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0026:74

Unikalus Nr. 2998-4003-0014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Dainų g. 15

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 1 d. įsakymu Nr. A-644 „Dėl teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00089153), plane sklypo Nr. 47; Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Sklypą pritaikyti neįgalųjų reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Atsižvelgti į STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reglamente nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu vadovautis patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 1 d. įsakymu Nr. A-644 „Dėl teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00089153), plane sklypo Nr. 47. Neišlaikant norminio atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius vadovautis patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 1 d. įsakymu Nr. A-644 „Dėl teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00089153), plane sklypo Nr. 47. - maksimalus leistinas aukštis 12 metrų; maksimali altitudė 139,85; maksimalus leistinas aukštų skaičius - 3 aukštai. Atsižvelgti į STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamento 9². punkto reikalavimą: "Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai."

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 1 d. įsakymu Nr. A-644 „Dėl teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00089153), plane sklypo Nr. 47. - maksimalus leistinas užstatymo tankis 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 1 d. įsakymu Nr. A-644 „Dėl teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00089153), plane sklypo Nr. 47. - maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas 1,5.

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas (lp) - nustatytas patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 1 d. įsakymu Nr. A-644 „Dėl teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00089153), plane sklypo Nr. 47.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 1 d. įsakymu Nr. A-644 „Dėl teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00089153), plane sklypo Nr. 47. - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys proc. 40%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu esamas, vadovautis patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 1 d. įsakymu Nr. A-644 „Dėl teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00089153), plane sklypo Nr. 47.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais ir atsižvelgiant į 4 priedą "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės; apsaugos zonos, kita. 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir galiojančio TPD plano rodiklių lentelę; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo I ir II skyriaus duomenis: pagrindines charakteristikas, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą, kitos planuojamos veiklos viziją ir kita; 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis

patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	1,0870	-
2. Statinių užimamas žemės sklypo plotas*	ha	0,1562	0,1580
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	esamas	-
4. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	-
5. Takai – remontuojama dalis	m ²	~2070	~2070
II PASTATAI			
1. Pastatas – Pradinė mokykla (un.Nr. 2998-4003-0014)			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2588,86	2588,86
1.2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	1562,00	1580,00
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	2442,83	2442,83
1.3.1. Pagrindinis (mokslo paskirties) plotas.*	m ²	1924,16	1017,79
1.3.2. Pagalbinis plotas.*		518,67	1425,04
1.4. Pastato tūris.*	m ³	9865,00	9992,00
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
1.6. Pastato aukštis.*	m	6,50	8,43
1.7. Energinio naudingumo klasė		F	B
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		ypatingasis	ypatingasis

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2025-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), DAINŲ G. 15, ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
17475	SPV	A. JASTREMSKAS	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1353	PDV	R. KUKARSKAS		0
	ARCH	K. KUKARSKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0341-PP -BD.BSR	LAPAS
LT				1
				LAPŲ 2

Statinio projekto vadovas _____17475_____ A. JASTREMSKAS

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0341-PP -BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1.1. Statinio projektavimo darbų užduotis;
- 1.1.2. Žemės sklypo planas;
- 1.1.3. Savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- 1.1.4. NTR nuosavybės dokumentai;
- 1.1.5. Topografinis planas;
- 1.1.6. Specialieji architektūros reikalavimai

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
- 1.2.2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.5. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.2.7. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.8. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.9. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- 1.2.10. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.11. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.12. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.14. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

0	2025-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAINŲ G. 15, ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
17475	SPV	A. JASTREMSKAS	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1353	PDV	R. KUKARSKAS		0
	ARCH	K. KUKARSKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0341-PP -BD.AR	LAPAS
LT				1
				LAPŲ 9

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- 1.3.1. AutoCAD Revit (Architecture Suite) Part No: 241A1-09A001-P101A
- 1.3.2. Pages, Numbers (macOS Big Sur, nemokamos programos)
- 1.3.3. Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa)
- 1.3.4. Sketchup MAKE (3D eskizavimo programa, nemokama programa)

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. Bendrieji duomenys

- 2.1.1. Adresas: Šiauliai, Dainų g. 15
Kad. Nr. 2901/0026:74 Šiaulių m. k.v.
Un. Nr. 4400-0294-4998

2.2. Geografinė vieta

Šiaurės vakarų LR dalis, pietvakarinė Šiaulių miesto dalis.

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Rekonstruojami statiniai priskiriami I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Teritorijos reljefas – lėkštas. Aukščių altitudės sklype vyrauja apie 127-128m

2.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas perimetru ribojasi su Dainų gatve išskyrus vakarinę dalį, kuri ribojasi su „Romuvos“ progimnazijos teritorija. Aplinkiniai sklypai duominuoja gyvenamąją daugiabučių teritoriją.

2.5. Sklype esantys statiniai

- Pastatas- Pradinė mokykla (un.Nr 2998-4003-0014)
- Kiti inžinineriniai statiniai – Kiemo aikštelė (un.Nr. 4400-4988-6051)
- Kiti inžinineriniai statiniai – Tvora (un.Nr. 4400-4988-6040)

2.6. Sklype esantys želdiniai

Neužstatyta teritorija užsėta veja, palei sklypo ribą gausu medžių, duominuoja lapuočiai, teritorijos viduje auga ir spygliuočiai.

2.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, vienuoliktas skirsnis

0341-PP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	(III skyrius, dešimtas skirsnis)
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	III skyrius, dvyliktasis skirsnis
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtas skirsnis
aerodromo apsaugos zonos	(III skyrius, pirmasis skirsnis)

2.8. Teritotijų planavimo dokumentai

Teritorijos detalusis planas „Teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių Šiauliuose detalusis planas“ (TPDR Nr. T00089153)

2.9. Hidrogeologinė situacija

Nenustatyta

3. ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo statybiniai tyrimai	Numeris	Data
Inžinerinis topografinis planas, M 1:500		

Laikančiosios konstrukcijos	Akytbetonio plokštės.
Pertvaros	Plytų mūras
Išorinės sienos	Išorės sienos - aktybetonio plokštės 25-30 cm, nešiltintos, tinkuotos iš išorės ir vidaus bei 38-51 cm keraminių plytų mūras, nešiltinta, tinkuota iš vidaus.
Grindys ant grunto	Betono plokštės.
Aukšto perdenginys	G/B plokštės
Stogas	Pastato stogas sutapdintas, apšiltintas 16 cm polistireniniu putplasčiu EPS bei 4 cm mineralinės vatos plokštėmis. Dengtas bitumine danga.
Langai/durys	Pastato langai: 100% PVC profilio 1 - kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis. Lauko durys PVC/metalinės.

• Pamatai - Cokolis sudrėkęs, pamatai bei tinkas aptrupėję, nuogrinda suskilinėjusi didžiojoje dalyje jos išvis nėra, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Rekomenduojama atlikti pamatų ekspertizę.

0341-PP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

- Pastebėta drėgmės ir vandens žala, kai vanduo prasiskverbia per sienas, langus ir stogus, gali sukelti atitvarų pelėsių augimą ir pažeisti konstrukcinius elementus.
- Elektros instaliacijos: pasenusi arba nepakankama elektros laidų izoliacija, pasenę skydai gali sukelti gaisro pavojų ar elektros gedimus. Senas neefektyvus apšvietimas padidina elektros sąnaudas.
- ŠVOK sistemų problemos: sistemos pasenusios ir neefektyvios, dėl ko gali kilti vidaus oro kokybės, šildymo ir vėdinimo problemos, didelis energijos suvartojimas bei prastos mikroklimato sąlygos. Trūksta atskirų patalpų oro temperatūros reguliavimo įtaisų, šildymo sistema nesubalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi ir nepakankama. Natūralios ventiliacijos kanalai neefektyvūs, patalpos vėdinamos nepakankamai. Netinkama ventiliacija gali sukelti drėgmės kaupimąsi, pelėsių augimą ir nepatogumus vartotojams.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

1. Pastatas- Pradinė mokykla (un.Nr 2998-4003-0014)

Atliekami modernizavimo darbai: Šildymo ir karšto vandens sistemos atnaujinimas. Mechaninės vėdinimo sistemos įrengimas. Šilumos siurbliai oras-oras vėsinimui Apšvietimo sistemos atnaujinimas/modernizavimas. Gaisrinės saugos sistemos atnaujinimas. Lipto neįgaliesiems įrengimas pastato išorėje. Bendrojo naudojimo laiptinių remontas/dažymas. Sienų šiltinimas, ventiliuojamas fasadas. Antžeminio cokolio šiltinimas, tinkuojamas. Antžeminio cokolio šiltinimas, ventiliuojamas. Cokolio požeminės šiltinimo dalies įgilinimas Sutapdinto stogo šiltinimas. Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje. Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis lauko laiptų/aikštelių remontas bei turėklų keitimas. Grindų ant grunto šiltinimas. Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis.

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

Rengiamas TDP stadijoje.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Vėdinimo Sistema:

Tipas: Virtuvėje yra mechaninis vėdinimas, be rekuperacijos, oro pašildymas elektra. 1-9 bei 1-17 patalpose įrengtisieniniai mini rekuperatoriai. Likusi pastato dalis vėdinama per natūralią, kanalinę vėdinimo sistemą, bei per langus ir duris. San mazguose yra mechaninė oro ištraukimo sistema.

Pastato karšto vandens tiekimo Sistema:

Karšto vandens (toliau – KV) ruošimo apibūdinimas Karštas vanduo ruošiamas ŠP plokštelineu šilumokaičiu.

KV šilumokaitis - Plokštelinis

0341-PP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

KV vamzdynų izoliacijos būklė - Magistraliniai vamzdynai izoliuoti aliuminio folijos kevalais, izoliacijos būklė patenkinama.

KV cirkuliacijos apibūdinimas –

KV temperatūra ~55°C (išmatuota 60,1°C)

Pastato šildymo Sistema:

Šilumos energijos šaltinis - Šiluma pastatui tiekama iš šilumos punkto, esančio rūsyje.

Šilumos paskirstymas ŠS stovuose - Pastato šildymo sistema yra vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai vamzdynai nutiesti rūsyje bei pogrindyje.

Magistralinių vamzdynų izoliacija - Magistraliniai vamzdynai izoliuoti aliuminio folijos kevalais.

ŠS prijungimas šilumos punkte - Nepriklausomas

Šilumos punkto tipas - Su šilumokaičiu.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Išorinės susisieki mo komunikacijos – esamos. Vidiniai teritorijos takai pritaikomi neįgaliesiems.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinkią skleidžiamo triukšmo valdymas" reikalavimus.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

9.1. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Remontuojami pastatai nepakliūna į apsaugos zoną

9.2. specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

0341-PP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

9.3. aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrines, civilines saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Rengiamas TDP studijoje.

9.4. Apsaugines ir sanitarines zonas

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

APSAUGOS ZONA / SPEC. SĄLYGOS	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
Elektros tinklų apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
aerodromo apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Rekonstruojamo pastato teritoriją juosia tvora. Įrengiamos kameros ant fasado.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Teritorijos sprendiniai.

Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos remontuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios įėjimą į pastatą. Takai prie remontuojamo pastato numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1500 mm, su nedažnu dvikrypčiu eismu – 1200 mm. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams.

11.1 Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Patalpose prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptakių plotis – esamas.

0341-PP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

11.2. Vaizdinės ir taktilinės informacijos pateikimas:

Įėjimai į pastatus projektuojami aiškiai matomi, numatant išsiskiriančius elementus (stogelius, rankenas), juos papildomai apšviečiant. Prie įėjimų į pastatus numatomi informaciniai ženklai, nurodantys pastato numerį bei vietą. Ženklaai išdėstomi šalia durų, planuojami apšviesti ir aiškiai matomi, montuojami skląščio pusėje. Ryšio sistemos planuojamos skląščio pusėje, 1000-1200 mm aukštyje nuo žemės lygio.

Prie pagrindinių įėjimų į teritoriją numatomi informaciniai ženklai (vaizdiniai ir taktiliniai išdėstymo maketai), padedantys orientuotis teritorijoje bei rasti kelią iki ieškomo korpuso.

Sklypo takai, vedantys link įėjimų, projektuojami nuo aplinkos išsiskiriančios spalvos, juose kryptį rodo architektūriniai elementai: pastato sienos, klombų sienutės, borteliai. Didelių ir atvirų vietų, kurias reikėtų kirsti, sklype nenumatoma, todėl taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, neprojektuojami. Tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje pavojų keliantys elementai (laiptai, rampos ir pan.) neprojektuojami.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ (vertikaliu simboliu);

Orientaciniai ženklai dėstomi prieinamose vietose, šalia pagrindinių praėjimo trasų.

Rampos, laiptai, įėjimai į pastatus ir informaciniai ženklai projektuojami apšviesti min. 100 liuksų apšvieta.

Naudojami ženklų tipai: orientaciniai ženklai (planai – modeliai naudojami prie įėjimų į teritoriją), kryptį rodantys ženklai (kryptiniai ženklai link įėjimų ar pritaikytų aut. stovėjimo vietų), informaciniai ženklai (korpuso, aukšto numerių ženklai), avariniai ženklai (evakuacijos krypties ženklai);

Visi informacija privalo būti pateikiama aiškiai (perskaitoma ir lengvai suprantama), glaustai ir reikiamose vietose. Ženklaai privalo būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Informacija su tekstu pildoma grafiniais simboliais. Ženklaai planuojami iškilūs ir pateikiami Brailio raštu, pagaminti iš patvarių medžiagų, lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Brailio raštu pateikiama informacija privalo būti lengvai randama.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai įrengiami 1200-1600 mm aukštyje, kad prie jų būtų galima prisitarti, paliesti bei perskaityti žmonės su regos sutrikimais. Ženklaai įrengiami vietose, kur bus aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims. Jei ženklas tik vaizdinis, jis įrengiamas min. 2100 mm aukštyje, esant reikalui, po juo gali būti matomas taktilinis ženklas 1200-1600 mm aukštyje. Kai yra vietos, ženklai prie durų įrengiami skląščio pusėje 50-100 mm atstumu nuo apvado. Ženklaų dydis parenkamas pagal žiūrėjimo atstumą (2-3 cm kiekvienam žiūrėjimo metrui). Minimalus rašmenų aukštis – 15 mm.

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Šiuo metu nenumatomas, atsiradus poreikiui sprendiniai numatomi TDP studijoje.

13. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;

Nėra

14. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

B klasė

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

0341-PP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Nenumatoma

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Nėra

17. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Nėra

18. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Nėra

19. TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIES SPRENDINIAI

Rengiami TDP statdijoje.

20. APLINKOSAUGA

20.1. Bendri reikalavimai

Darbų eigoje užtvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Vykdant darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę.

Vykdant statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, kontaineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybines atliekas gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybines atliekas turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne

0341-PP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šias pavojingas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybines atliekas tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotes turi būti paženklinėti.

20.2. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statybos (griovimo) metu tvarkomos pagal savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis, jų tvarkymo būdai

Sąrašo kodas	Pavadinimas	Kiekis, tonos	Tvarkymo būdas (atliekų šalinimo, naudojimo būdai)
17 02 01	medis	1,05	R9. Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
17 02 03	plastikas	0,02	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
20 01 01	popierius ir kartonas	0,08	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)

Atliekų rūšiavimas

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstiles gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotes ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

21. SĄLYGOS

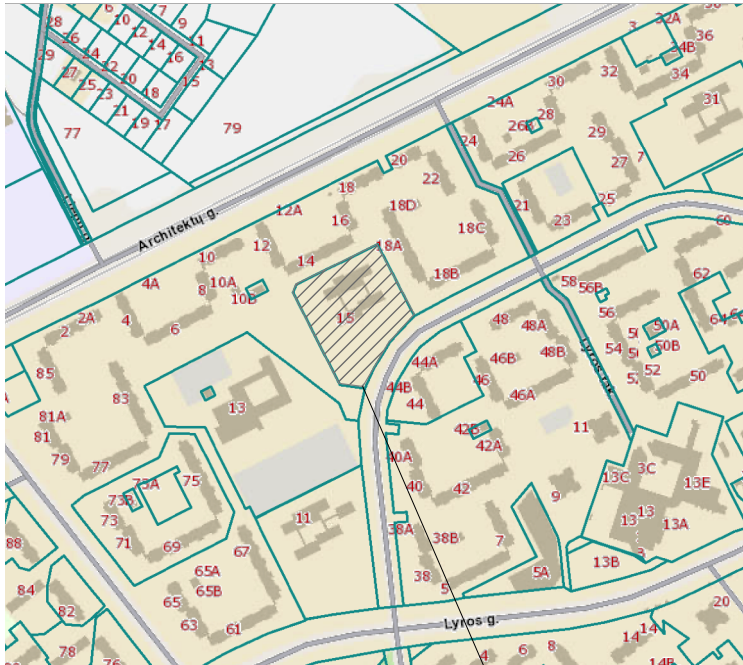
Techninės prisijungimo sąlygos bus užsakomos pagal poreikį rengiant techninį darbo projektą.

Parengė:

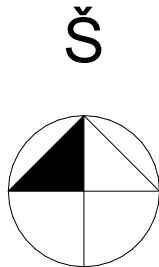
Projekto dalies vadovas
(Kval. atestato Nr. A1353)

R. Kukarskas

0341-PP -BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



Situacijos schema



Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas - 1,0870ha
Užstatymo tankis - 0,23

Sutartiniai žymėjimai:

- sklypo riba
- pastato užstatytas plotas
- tvarkomas esamas apželdinimas
- remontuojama takų danga ~ 2070m²
- įrengiama nuogrinda
- takų žymėjimas žmonėms su regos negalia

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (MM)
-ALITUDES DUOTOS METRAIS

- PASTABOS:
1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
 2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
 3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
 4. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodyliems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoja projekto vykdymo priežiūros metu.
 5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
 8. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarinamos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
 9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
 10. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.PATV. DOK.NR	UAB „Statybos projektai“ Linkmenų 42-8, Vilnius Įm. k. 300626181 Tel. 8 659 44684 El.p. info@statybosprojektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), DAINŲ G. 15, ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
17475	PV	A.Jastremskas	Sklypo planas		Laida	
A1353	SPDV	R.Kukarskas				
	Arch.	K.Kukarskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	Šiaulių miesto savivaldybės administracija					0341-PP-SA.B01
					1:100	0
					1	1



0	2025-10	VISUOMENIS INFORMAVIMO, STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMAI (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACINIS DOKUMENTAS	UAB „Statybos projektai“ Lietuvėnu g.28 Vilnius (m. k. 300620181) Tel. 8 (655) 44006 El. p. info@statybosprojektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), DAINŲ G. 15, ŠIAULIŲSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI				
	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A1533	17475 PV A.Jastrėmskas SPDV R.Kukarskas Arch. K.Kukarskas		Rusio planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		Laida 1:100 0 Lapas 1 Lapų	
			0341-PP-SA_B01		



1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	m2
1-1	Tambūras	5,40
1-2	Koridorius	86,94
1-3	Logopedo kab.	16,79
1-4	Inventoriaus pat.	3,02
1-5	WC	13,32
1-6	Biblioteka	44,86
1-7	Muzikos kab.	44,64
1-8	Tambūras	3,72
1-9	Sporto salė	98,56
1-10	Rob. priemonės	20,26
1-11	Robotikos kab.	39,81
1-12	WC A tipo	5,19
1-13	WC	3,63
1-15	Dušas	4,41
1-17	Valgykla	96,27
1-19	Indų plovykla	19,96
1-20	Tambūras	2,29
1-21	Virtuvė	54,71
1-22	Sandėlis	11,32
1-23	Maisto sand.	7,22
1-24	Tambūras	2,97
1-25	Raštinė	22,30
1-26	Direktoriaus kab.	13,35
1-27	Personalo kamb.	10,34
1-28	Specialiojo ped. kab.	15,85
1-29	Sensorinė zona	21,54
1-30	Administracijos kab.	9,01
1-32	Tambūras	3,65
1-34	Rūbinė	9,83
1-35	Sandėlis	3,89
1-36	Koridorius	11,20
1-37	Mot. WC	4,30
1-38	Vyr. WC	3,79
1-39	STEAM lab.	49,23
1-40	Kalsės kab.	52,52
1-41	Kalsės kab.	52,72
1-42	Rūbinė	7,55
1-43	Koridorius	11,26
1-44	WC A tipo	6,22
1-45	Mot. WC	4,41
1-46	Vyr. WC	3,85
1-47	Holas - laisvalaikio pat.	49,49
1-49	Mot. WC	5,98
1-50	Vyr. WC	6,00
1-51	WC A tipo	5,11
1-52	Kalsės kab.	40,82
1-53	Edukacinė poilsio zona	21,30
1-53	Rūbinė	12,80
1-54	Sandėlis	2,19
1-55	Darbuotojų poilsio pat.	19,83
1-56	Tambūras	3,71
1-57	Koridorius	44,94
1-59	Rūbinė	6,99
1-60	Kalsės kab.	48,29
1-61	Vyr. WC	4,06
1-62	Mot. WC	4,13
1-64	Kampiuterių kab.	49,22
1-64		1 226,9...

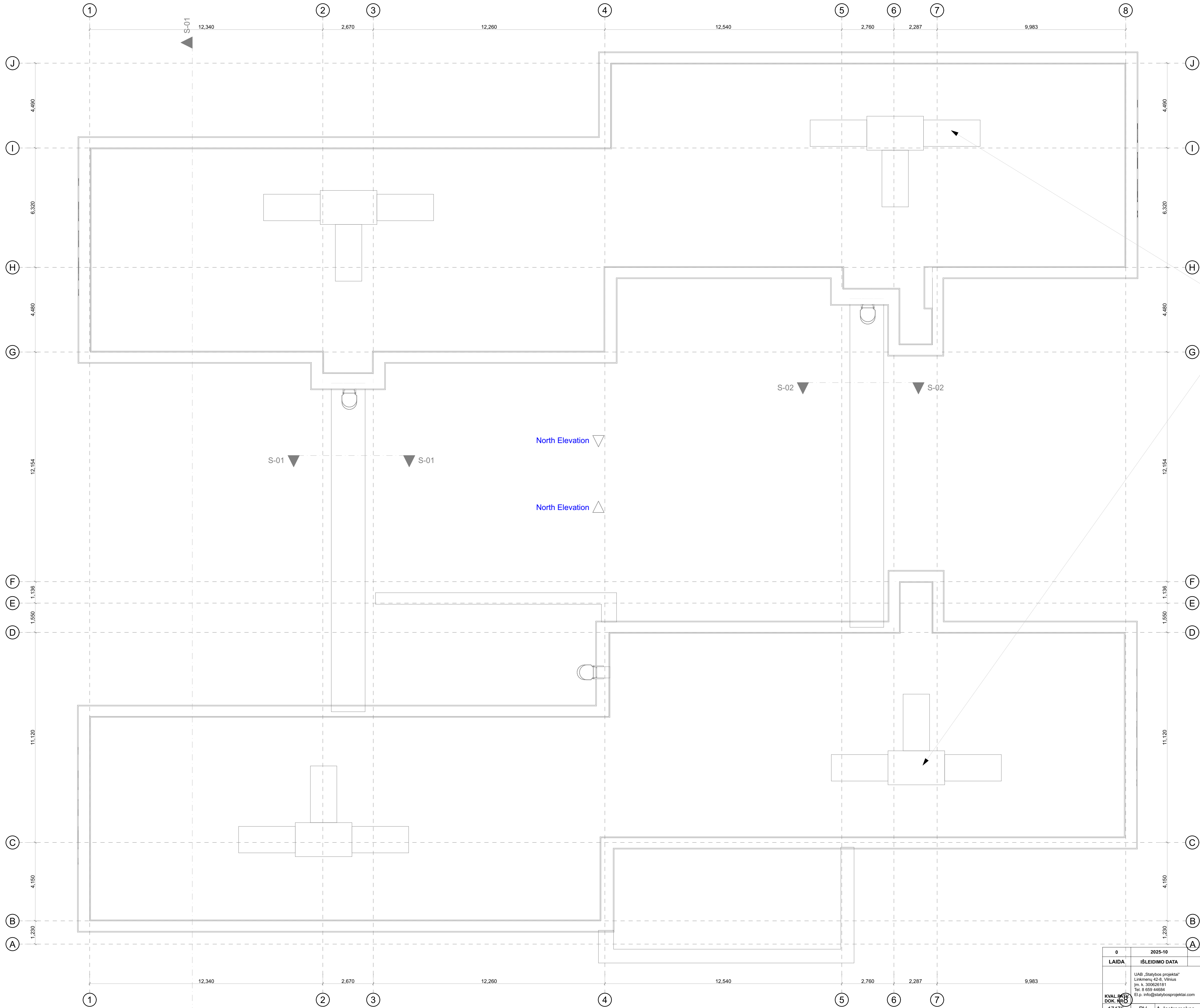
0	2025-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACINIS DOK. NR. 0	UAB „Statybos projektai“ Lietuvėnu 42-8, Vilnius Im. k. 300626181 Tel. +359 44004 El.p. info@statybosprojektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DAINŲ G. 15, ŠIAULIJOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI				
	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
17475	PV A.Jastremskas	Pirmo aukšto planas		Laida	
A1353	SPDV R.Kukarskas				
	Arch. K.Kukarskas				
STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	Šiaulių miesto savivaldybės administracija	0341-PP-SA.B02			
		Lapas	Lapų		
		1	1		



0	2025-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOK. NR. 17475	UAB „Statybos projektai“ Lietuvos Respublika, Vilnius Įm. k. 300628181 Tel. 8 659 44684 El. p. info@statybospjektai.com		
	PV A. Jastremskas		
	SPDV R. Kukarskas		
	Arch. K. Kukarskas		
STATYTOSIOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Šiaulių miesto savivaldybės administracija		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), DAINŲ G. 15, ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Tarpinis aukštas	
		1:100 0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		0341-PP-SA.B03	
LT		Lapas	Lapų
		1	1



0	2025-10	VIŠUMĒNĒS INFORMĀVIMU, STATYBOS LEIDIMI.									
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDO STATUSAS, ATSAUKO PRIEŽASTIS (JEI TAĪKOMA)								
KVALIFIKACIJAS DOK. NR.	UAB „Statybros projekta” Lielmācība iel. 28, Vilnius l.m.k. 30062181 Tālrunis: +370 690 44098 El.p. info@statybrosprojekti.com				STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS						
					MOKSLA PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DAŅŅŲ G. 15. SIAULIUOCIE ATNAUJINIMO (MODERNIZACIJAS) IR REKONSTRUVOJIMO PROJEKTI						
					STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
					MOKSKLO PASKIRTIES PASTATAI						
A1353	PV	A.Jastremskas									
	SPDV	R.Kukarskas									
	Arch.	K.Kukarskas									
					DOKUMENTO PAVADINIMAS						
					Antro aukštā planas						
					1:100						
					0						
					Lapa Lapu						
LT	STĀTYTĀJAS IR (ARBA) ŪŠSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMOG						
	Saulīgu miestu savivaldības administracija				0341-PP-SA.B04						
					1 1						

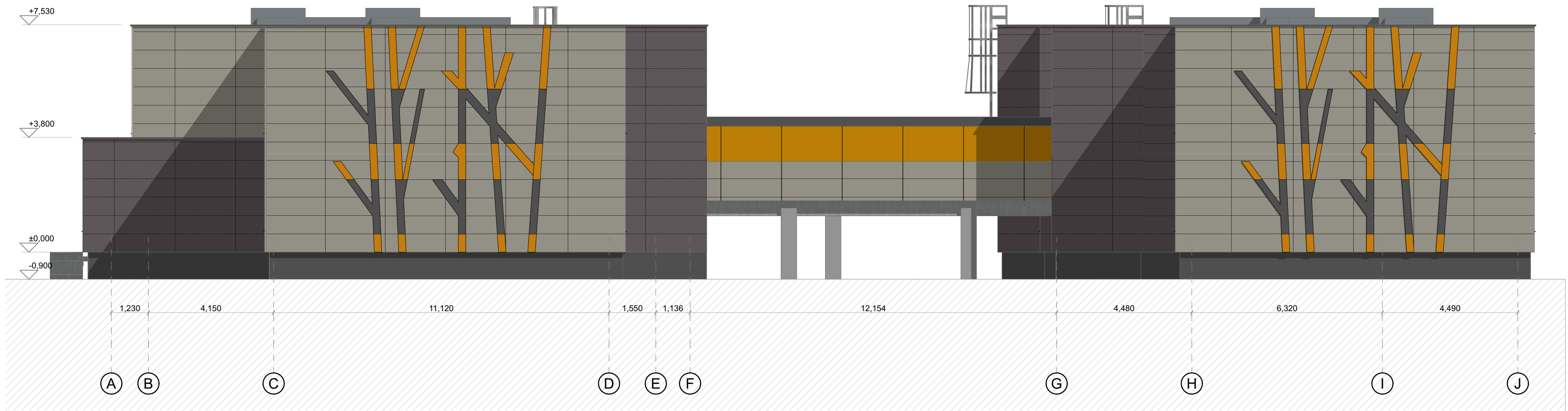


Vėdinimo kameros

North Elevation

North Elevation

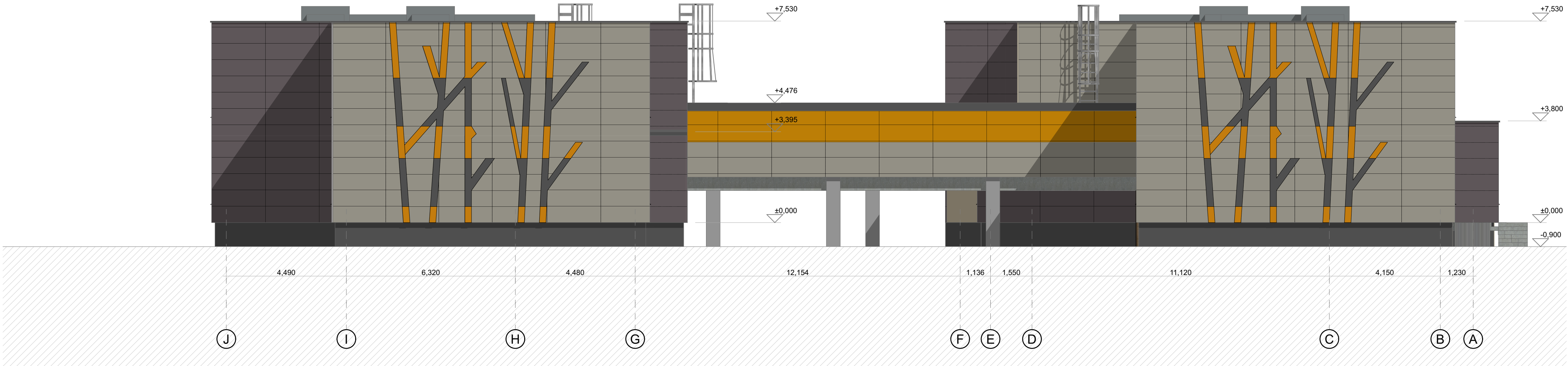
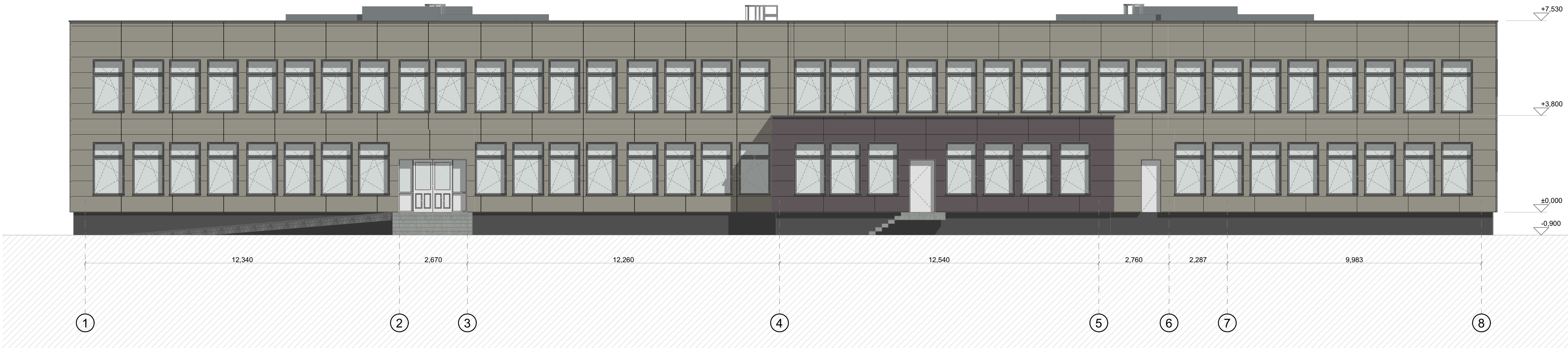
0	2025-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOK. NR. 17475	UAB „Statybos projektai“ Lietuvėnų 42-8, Vilnius Tel. 8 659 44684 E.p. info@statybospjektai.com		
	A1353		
	SPDV		
	Arch. K.Kukarskas		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LT		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), DAINŲ G. 15, ŠIAULIJOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Stogo planas	
		1:100	
		Lapais 0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		0341-PP-SA.B05	
		Lapais 1	
		Lapų 1	



ventiliuojama fasado sistema su fasadinėmis plokštėmis :

- RAL 7044
- RAL 7036
- RAL 1006

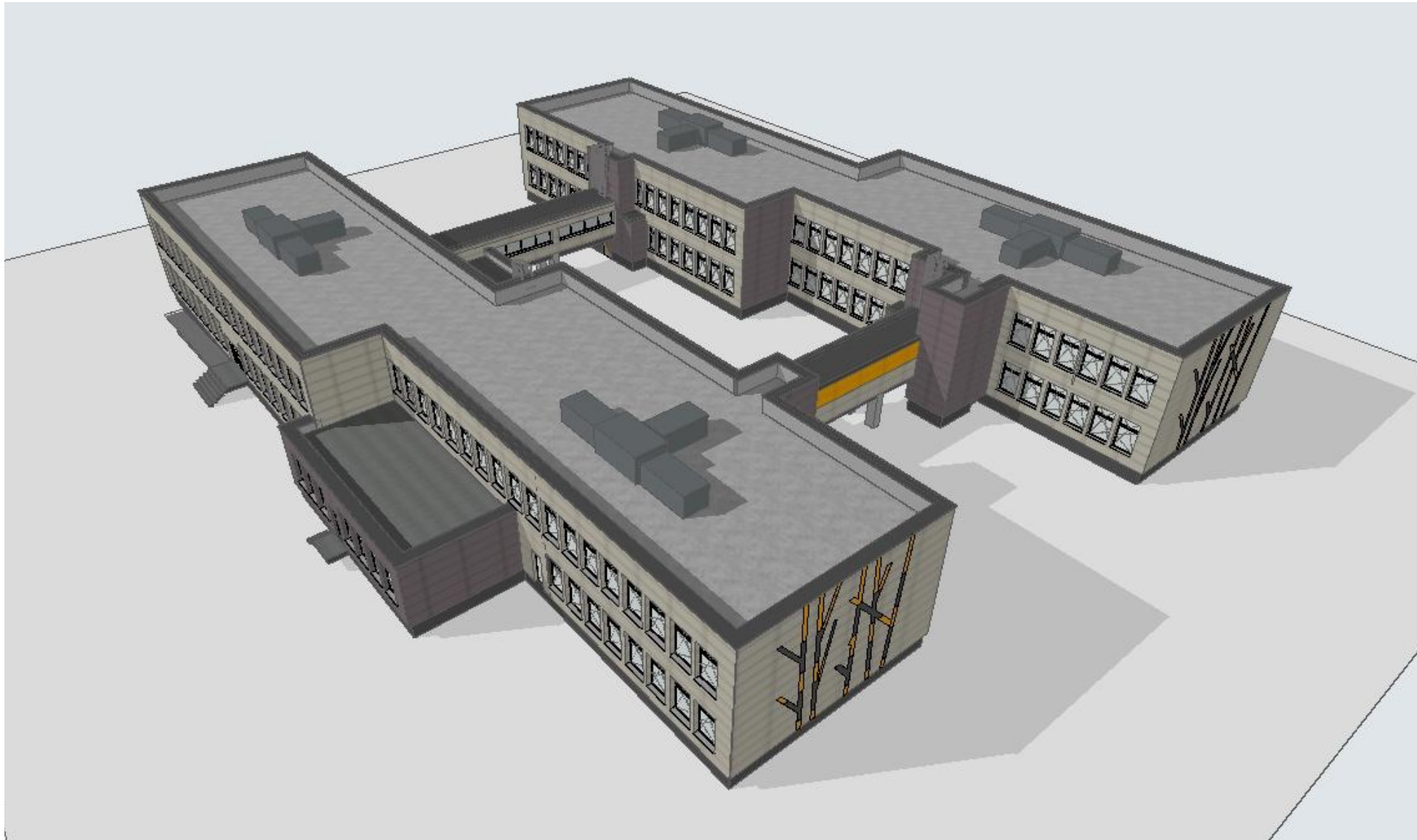
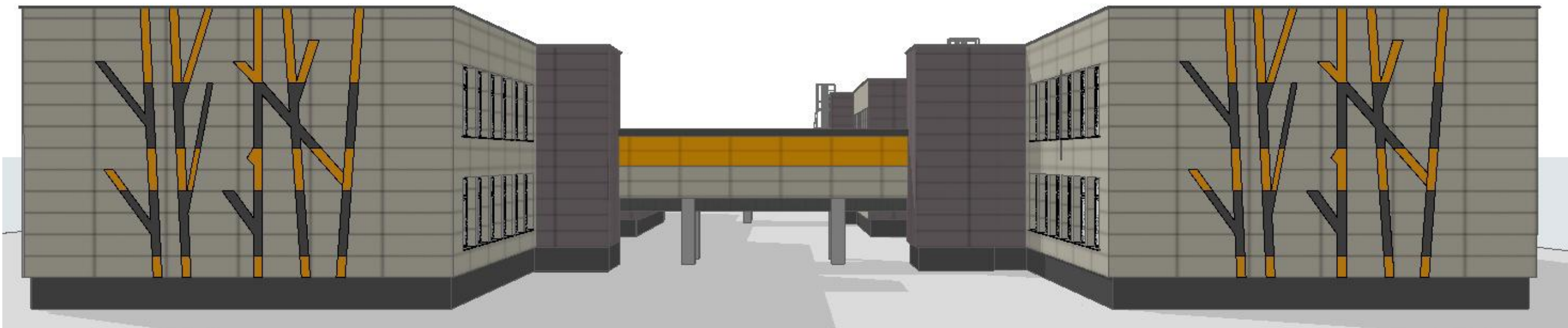
0	2025-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK.NR.	UAB „Statybos projektai“ Lietuvėnų 42-8, Vilnius (m. k. 300626181) Tel. 8 659 44684 E.p. info@statybosprojektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), DAINŲ G. 15, ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI	
	17475	PV	A.Jastremskas
	A1353	SPDV	R.Kukarskas
		Arch.	K.Kukarskas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Šiaulių miesto savivaldybės administracija	0341-PP-SA.B06	
		Laida	
		Fasadai	
		1:100	0
		Lapas	1
		Lapų	1



ventiliuojama fasado sistema su fasadinėmis plokštėmis :

- RAL 7044
- RAL 7036
- RAL 1006

0	2025-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR.	UAB „Statybos projektai“ Lietuvėnų 42-8, Vilnius Įm. k. 300628181 Tel. 8 659 44684 E.p. info@statybosprojektai.com		
	17475	PV	A.Jastremskas
	A1353	SPDV	R.Kukarskas
		Arch.	K.Kukarskas
STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		Šiaulių miesto savivaldybės administracija	
		0341-PP-SA.B07	
		1 1	



0	2025-10		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statybos projektai“ Linkmenų 42-8, Vilnius Įm. k. 300626181 Tel. 8 659 44684 El.p. info@statybosprojektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), DAINIŲ G. 15, ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI					
	DOKUMENTO PAVADINIMAS					
17475	PV	A.Jastremskas	3D	1:100	Laida	0
A1353	SPDV	R.Kukarskas				
	Arch.	K.Kukarskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	0341-PP-SA.B08	Lapas	Lapų
	Šiaulių miesto savivaldybės administracija				1	1